

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ל' באדר א', התשע"ו
10/03/2016
סימוכין: 23225216

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח רמון מהנדסים בע"מ
בפרויקט בניין כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי
לאחר החלטה על איחוד פרוטוקולים - חוזים 632/01(ילדים) ו 675/08(כירורגי)**

מר יהודה הון – יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו – דאלו – נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

מנהל הפרויקט רמון מהנדסים בע"מ ח.פ. 514219302, אושר ע"י החשכ"ל, ביום 22.10.08 בהמלצת וועדת הפטור מיום 6.10.08 על בסיס תקנה 3 (4) כהתקשרות המשך עם מנהל פרויקט שנבחר בשנת 2000, היקף ההתקשרות באישור החשכ"ל עמד על 2,498,567 ₪ לא כולל מע"מ, לפרויקט המבנה הכירורגי בברזילי.

כמו כן מנהל הפרויקט נבחר לניהול פרויקט מח' ילדים בברזילי באישור ועדת הפטור מיום 2.7.02 - חוזה 632/01 ותוספת 661/11. סך מסגרת באישור 1,689,381 ₪ בבסיס זהה. (חוזה 675/08 (כירורגי))

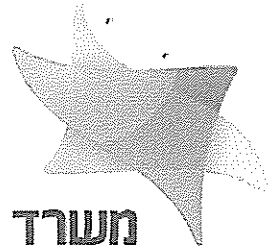
ביום 18.12.14 החליטה הוועדה על איחוד הפרוטוקולים של - חוזים 632/01(ילדים) ו 675/08(כירורגי) של מנהל הפרויקט.

וכן אישרה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט רמון מהנדסים - היקף ההתקשרות עמד על 6,187,948 ₪. לא כולל מע"מ.

וביום 2.12.15 אישרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט רמון מהנדסים בהיקף של 1,352,852 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה כעת לוועדה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך 600,000 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לטבלה שצורפה.

• כל הסכומים הנזכרים לעיל הינם על בסיס מדד חוזה 675/08 (כירורגי).



התוספת הנ"ל נידרשת לצורך התאמת שכר הטרחה שבחווזה, להיקף העבודות בפרויקט המאוחד הכולל: הקמת מבנה כירורגי ממוגן הכולל: אשפוז מוגן תת קרקעי - מחלקה לרפואה דחופה ממוגנת, אגף דימות, טיפול נמרץ כללי ונשמותי, אגף חדרי ניתוח, יחידה לאספקה סטרילית, אגף ילדים וטיפול נמרץ ילדים, מחלקת אשפוז וכן 3 מחלקות אשפוז נוספות עתידיות, (להלן: "הפרויקט המאוחד" / הפרוייקטי").

יצויין כי לאור מורכבות הפרויקט, התמשכותו ועל מנת ששכר טרחה בחווזה, ישקף את תשומות כ"א הנידרשות באתר, הוחלט על שינוי מנגנון תשלום שכר הטרחה בפרויקט, כך שבהתאם לתשומות כ"א המתוכננות בפרוייקט, יקבל מנהל הפרוייקט מידי חודש, באופן דיפרנציאלי, שכר טרחה בכפוף לתשומות כ"א בפועל.

מבוקש בזאת אישור התוספת לחווזה עקב תוספת העבודה הנידרשת מהסיבות הבאות: רצף ניהול ופיקוח על עבודות הפרוייקט שגדלו בצורה משמעותית, ושילוב שלב ב' בשלב א' של הפרוייקט ותסכון בעלויות ובזמן.

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט לאחר מימוש האופציה כמבוקש יעמוד על סך של 8,852,388 ₪ לא כולל מע"מ בסכום סופי על בסיס מדד 10/2015 בניכוי 4% (8,113,800 ₪ לא כולל מע"מ על בסיס מדד חווזה 675/08). מצ"ב טבלה.

הסעיף התקציבי: 67.02.06.03. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.



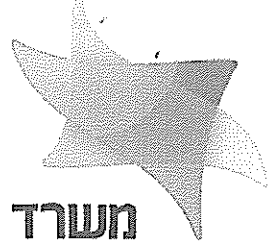
החלטת הועדה :

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג, מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 600,000 ₪ (על בסיס חוזה 675/08-כירורגי) לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט רמון מהנדסים כמבוקש לעיל.

שווי ההתקשרות 8,852,388 ₪ לא כולל מע"מ בסכום סופי על בסיס מדד 10/2015 בניכוי 4% (8,113,800 ₪ לא כולל מע"מ על בסיס מדד חוזה 675/08). ומשך ההתקשרות יוארך עד 31.12.18 כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

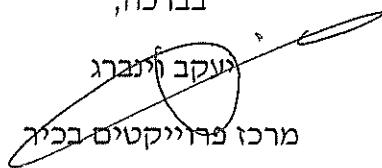


07 מרץ 2016
שרדוקס 21816616

לכבוד
ועדת מכרזים
גב' עינת אבני – מזכירת הועדה
ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מנהל פרויקט – משרד רמון מהנדסים
פרוייקט כירורגי ממוגן ביה"ח ברזילי – 675/08 חוזה מאוחד**

1. מנהל הפרוייקט משרד רמון מהנדסים מנהל את הפרוייקט המאוחד של המבנה הכירורגי הממוגן בברזילי (שאוחד עם פרויקט הילדים שהוטמע בתוכו).
2. יש להתאים את שכר הטרחה שבחוזה, להיקף העבודות בפרוייקט המאוחד הכולל: **הקמת מבנה כירורגי ממוגן הכולל: אשפוז מוגן תת קרקעי - מחלקה לרפואה זחופה ממוגנת, אגף דימות, טיפול נמרץ כללי ונשמתי, אגף חדרי ניתוח, יחידה לאספקה סטרילית, אגף ילדים וטיפול נמרץ ילדים, מחלקת אשפוז וכן 3 מחלקות אשפוז נוספות עתידיות, (להלן: "הפרוייקט המאוחד" / הפרוייקט").**
3. לאור מורכבות הפרוייקט, התמשכותו ועל מנת ששכר טרחה בחוזה, ישקף את תשומות כ"א הנדרשות באתר, הוחלט על שינוי מנגנון תשלום שכר הטרחה בפרוייקט. בהתאם לתשומות כ"א המתוכננות בפרוייקט, יקבל מנהל הפרוייקט מידי חודש, באופן דיפרנציאלי, שכר טרחה בכפוף לתשומות כ"א בפועל.
4. מבוקש בזאת אישור התוספת לחוזה עקב תוספת העבודה הנדרשת מהסיבות הבאות: רצף ניהול ופיקוח על עבודות הפרוייקט שגדלו בצורה משמעותית, ושילוב שלב ב' בשלב א' של הפרוייקט וחסכון בעלויות ובזמן.
5. מצ"ב טבלה.
6. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב וינברג
מרכז פרויקטים בכיר

העתק: דליה שטולץ - מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

